

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2142/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 05 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá
không thành; yêu cầu thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

- Kính gửi:
- Ông Giáp Văn Thực - Sinh năm 1981.
2. Bà Lương Thị Huyền - Sinh năm 1983.
Cùng địa chỉ: thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
 - Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang.
 - Ông Giáp Văn Thuận - Sinh năm 1986.
Địa chỉ: thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
 - Ông Đỗ Văn Tuấn - Sinh năm 1970.
Địa chỉ: thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 08/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 13/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2024/225/CT-TPV ngày 20/9/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38/2024/HĐBN ngày 07 tháng 10 năm 2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Công văn số 319/TB-BN ngày 05/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc thông báo bán đấu giá không thành;



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang do ông Đỗ Văn Chiến, chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Lục Ngạn đại diện theo uỷ quyền.

Địa chỉ: Số 20, Tổ dân phố Trường Chinh, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án:

1. Ông Giáp Văn Thực - Sinh năm 1981.

2. Bà Lương Thị Huyền - Sinh năm 1983..

Cùng địa chỉ: thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi liên quan:

1. Ông Giáp Văn Thuận - Sinh năm 1986.

Địa chỉ: thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

2. Ông Đỗ Văn Tuấn - Sinh năm 1970.

Địa chỉ: thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38/2024/HĐBN ngày 07 tháng 10 năm 2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Tài sản của ông Giáp Văn Thực, bà Lương Thị Huyền:

1.1- Diện tích 386,5m² đất (trong đó: đất ở 66m², đất vườn 320,5m²), địa chỉ thửa đất: thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 294984, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số 01901 ngày 14/01/2005 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đính chính trang 4 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn mang tên ông Giáp Văn Thực (Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 458m², trong đó: Đất ở 66m², đất vườn 392m²).

1.2- Diện tích 412m² đất (trong đó: đất ở 66m², đất vườn 346m²), địa chỉ thửa đất: thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 294990, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số 00003 ngày 14/01/2005 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đính chính trang 4 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn mang tên ông Giáp Văn Thực (Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 461m², trong đó: Đất ở 66m², đất vườn 395m²).

1.3- 01 nhà hai tầng diện tích 145,3m²/01 tầng, xây gạch, đổ trần bê tông cốt thép, dạng nhà ống, tầng lếch, cầu thang bằng gỗ, bán mái tầng hai lợp tôn, kèo sắt (trong đó, 51,5m² nằm trên GCN QSD đất số AB 294990; 93,8m² nằm trên GCN QSD đất số AB 294984); Tầng 1 có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, bếp ăn và 01 nhà vệ sinh; Tầng 2 có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ và 01 nhà vệ sinh.

- Bán mái kèo sắt, lợp tôn, tường xây gạch, diện tích 81,2m² (trong đó, 35,5m² nằm trên GCN QSD đất số AB 294990; 45,7m² nằm trên GCN QSD đất số AB 294984);

- 03 (ba) cây Mít (01 cây vanh gốc 05cm, 01 cây vanh gốc 20cm, 01 cây vanh gốc 30cm);

- Móng nhà xây gạch, diện tích 30,8m².

Giá khởi điểm: **3.577.602.000đ** (Ba tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu, sáu trăm linh hai nghìn đồng).

2. Tài sản của ông Giáp Văn Thuận trên đất của ông Thực, bà Huyền:

- Một phần bán mái kèo sắt, lợp tôn, diện tích 53,1m² (nằm trên GCN QSD đất số AB 294990);

- Một phần nhà hai tầng, xây gạch, diện tích 3,6m² (nằm trên GCN QSD đất số AB 294990);

- Một phần bán mái (mái vẩy) kèo sắt, lợp tôn, diện tích 8,5m² (nằm trên GCN QSD đất số AB 294990);

- Một phần bán mái (quán) kèo sắt, lợp tôn, diện tích 3,1m² (nằm trên GCN QSD đất số AB 294990);

- 01 (một) cây Móc mật vanh gốc 35cm.

Giá khởi điểm: **24.240.000đ** (Hai mươi bốn triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

3. Tài sản của ông Đỗ Văn Tuấn trên đất của ông Thực, bà Huyền:

- 01 (một) cây Xoài đường kính tán khoảng 12m.

- 15 (mười lăm) cây Vải thiều đường kính tán từ 03m đến 05m.

- 08 (tám) cây Cam vinh đường kính tán từ 03m đến 04m.

Giá khởi điểm: **80.303.000đ** (Tám mươi triệu, ba trăm linh ba nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Do đó, việc bán đấu giá tài sản không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên đương sự, người có quyền lợi liên quan có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự, người có quyền lợi liên quan không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự, người có quyền lợi liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Văn Phúc

